

# Isolato e protetto

Sorge all'interno del Parco dei Medici, nel quartiere della Magliana Vecchia, il nuovo complesso alberghiero della catena Sheraton che fornisce supporto logistico al vicino e rinomato Golf Club. Un progetto attento al comfort che ha scelto un innovativo sistema di isolamento a cappotto

Emma Sarzi Sartori

In qualsiasi parte del mondo ci si trovi due sono gli elementi che accomunano le strutture destinate alla pratica del golf: un'atmosfera elegante e rilassata, dominata da evidenti riferimenti al mondo anglosassone, e il fatto di essere immerse in un paesaggio stupefacente con grandi distese di prato perfettamente rasato.

Proprio da questi due punti parte il progetto per l'Hotel Sheraton Golf che sceglie infatti un linguaggio architettonico ricco di legami con gli elementi tradizionali della campagna romana circostante, ma, nello stesso tempo, pieno di citazioni internazionali, che il progettista, l'architetto Giovanni Rebecchini, ha voluto inserire come omaggio alla cultura e allo stile di vita dei paesi anglofoni. A questo proposito giocano un ruolo importante le finiture esterne dell'edificio che, in chiave moderna, ripropongono l'architettura delle residenze inglesi di campagna.

## I rivestimenti di facciata

Sicuramente l'elemento che più di ogni altro contribuisce a creare questa immagine Old England è il paramento in mattoni rosso scuro che riveste alcune parti dell'edificio, realizzato grazie all'impiego del sistema Waler Cortina, una valida soluzione per tutte le situazioni, come questa, in cui la necessità di proteggere e isolare le facciate si deve confrontare con ovvie esigenze estetiche.

Il sistema Waler Cortina, infatti, è stato studiato in modo tale da combinare il tradizionale isolamento dall'esterno a cappotto Sicurwall, assicurato dallo speciale pannello Thermowall in polistirene espanso, con un rivestimento in listelli minerali



ad alto grado di clinkerizzazione che riproducono il mattone faccia a vista.

Lo spessore limitato del listello Cortina, solo 9 mm, e il peso contenuto, 10,5 kg/mq, lo rendono adatto a rivestire qualsiasi tipo di sottofondo e gli permettono così di poter essere utilizzato in combinazione con altri tipi di finitura superficiale, come succede appunto nello Sheraton Golf Hotel.

## Mattoni e intonaco

L'edificio poi cerca di stabilire un dialogo con l'esterno e rinuncia a ogni monumentalità; per questo è stata preferita una pianta articolata, che sembra quasi rompersi in tanti diversi episodi architettonici, pur tuttavia collegati tra loro. Nella stessa ottica va dunque letta anche la contrapposizione in facciata dei due diversi rivestimenti, il mattone a vista da un lato e l'intonaco dall'altro, a cui è stato affidato il compito di ancorare l'architettura al luogo.



## FINITURA DI GRANDE PRESTIGIO

Il sistema Waler Cortina affianca ai classici vantaggi del sistema a cappotto un risultato estetico di grande prestigio (mattone faccia a vista), oltre a un'eccezionale resistenza e durata nel tempo del rivestimento.

scheda  
tecnica

Progetto	Sheraton Golf Hotel
Località	Parco dei Medici Magliana Vecchia (Roma)
Intervento	Rivestimento esterno a cappotto
Progetto	arch. Giovanni Rebecchini Studio Reconsult
Direttore lavori	arch. Satolli Francesco
Impresa	Stile Costruzioni (Roma)
Azienda fornitrice	Waler

In questo caso quindi al sistema a cappotto Sicurwall è stata applicata la finitura Waler Sintek Spatolato 2D, un rivestimento plastico a

struttura piena permeabile al vapore, scelto in una tonalità di rosa che ben si armonizza con il colore caldo del listello Cortina.



## PRODOTTI E SOLUZIONI

### I VANTAGGI DEL CAPPOTTO SICURWALL DI WALER

Sicurwall, il sistema costruttivo a cappotto impiegato, utilizza una struttura in cemento armato, tamponamento in laterizio, intonaco interno a gesso e rivestimento a cappotto all'esterno. Questo sistema costruttivo, rispetto al sistema tradizionale con doppia muratura e isolamento con intercapedine, garantisce numerosi vantaggi:

- Riduzione dello spessore della parete perimetrale e recupero di spazio abitativo interno
- Maggiore velocità di costruzione
- Riduzione dei costi di costruzione
- Eliminazione dei ponti termici in corrispondenza della struttura in cemento armato
- Aumento dell'inerzia termica della muratura con conseguente maggiore comfort abitativo
- Quieté termica della muratura con conseguente elevata affidabilità nel tempo (assenza di crepe pilastro/tamponamento)
- Innalzamento della temperatura superficiale interna con conseguente eliminazione di possibili formazioni di condense e muffe interne